



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН МАРИЧИЋ
за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и
Привредног суда у Сремској Митровици
Инђија, ул. Краља Петра I број 9, спрат I.
Телефон: 022/56-56-34

Пословни број: ИИ-254/24
Дана: 21.03.2025. године

Јавни извршитељ Драган Маричић за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици, у извршном поступку **извршних поверилаца Душанка Стабловић, Инђија, ул. Новосадска бр. 44а, ЈМБГ:0610979715091** и **извршног повериоца Милош Маријановић, Инђија, ул. Новосадска бр. 44а, ЈМБГ:2609967880010**, које заступа адвокат Миљана Крстић из Инђије, против **извршног дужника Милош Маријановић, јединствени идентификациони број 6527091937М123, Pforzhrim Eutingen, ул. Haupt Strase 128**, кога заступа привремени заступник Александар Продановић из Инђије ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Старој Пазови судска јединица у Инђији посл. бр. ИИ-953/24 од 19.11.2024. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника парцела бр. 1766, подброј парцеле 0, улица Новосадска, површине 744м², земљиште под зградом и другим објектом, својина приватна удео 3/18 извршног дужника, објекат бр. 1 на парцели број 1766, подброј 0, улица Новосадска бр. 44а површине 72м², породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, број приземних етажа 1, својина приватна, и то све уписано у лист непокретности бр. 3173 општина Инђија ко Инђија у 1/1 делу, купцу Душанка Стабловић, Инђија, ул. Новосадска бр. 44а, ЈМБГ:0610979715091, кога заступа адвокат Миљана Крстић из Инђије за износ од 5.524.953,58 динара.

Позива се купац да уплати преостали износ цене предметне непокретности умањен за износ положеног јемства у року од 15 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља број 105-2894199-96 са позивом на број предмета ИИ-254/24.

Образложење

Извршни повериоци су путем пуномоћника дана 13.11.2024. године Основном суду у Старој Пазови судска јединица у Инђији предлог за извршење по основу извршне исправе. Решење суда посл. бр. ИИ-953/24 од 19.11.2024. године, достављено је у рад поступајућем извршитељу дана 22.11.2024. године.

Закључком јавног извршитеља од 28.01.2025 године утврђена је тржишна вредност непокретности: парцела бр. 1766, подброј парцеле 0, улица Новосадска, површине 744м², земљиште под зградом и другим објектом, објекат бр. 1 на парцели број 1766, подброј 0, улица Новосадска бр. 44а површине 72м², породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, број приземних етажа 1 и то све уписано у лист непокретности бр. 3173 општина Инђија ко Инђија.

Закључком посл. бр. ИИ-254/24 од 05.03.2025. године јавни извршитељ је заказао прву јавну продају предметне непокретности те исту заказао за дан 21.03.2025. године на порталу електронског јавног надметања у периоду од 09 до 13 часова.

Дана 21.03.2025. године одржано је успешно прво електронско јавно надметање предметних непокретности парцела бр. 1766, подброј парцеле 0, улица Новосадска, површине 744м², земљиште под зградом и другим објектом, објекат бр. 1 на парцели број 1766, подброј 0, улица Новосадска бр. 44а површине 72м², породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, број приземних етажа 1 и то све уписано у лист непокретности бр. 3173 општина Инђија ко Инђија од стране јединог понудиоца Душанка Стабловић, Инђија, ул. Новосадска бр. 44а, ЈМБГ:0610979715091, кога заступа адвокат Миљана Крстић из Инђије.

Увидом у спис предмета јавни извршитељ је утврдио да се испуњени сви законски услови за доделу предметне непокретности купцу.

Имајући у виду наведено применом одредбе члана 181 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020-аутентично тумачење), а у вези са одредбом члана 187 истог закона, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Драган Маричић